



Comune di RETORBIDO

PROVINCIA DI PAVIA

Piazza Roma n. 30 – 27050 Retorbido – Tel. 0383374502 Fax 0383374503

P.IVA 00431410182 – E-mail: info@comune.retorbido.pv.it - sito internet: www.comune.retorbido.pv.it

Pec: comune.retorbido@pec.regione.lombardia.it

Prot. N. 2822

Retorbido 29/07/2024

Spett. Provincia di Pavia

U.O. Affari Istituzionali, Governo del territorio,

Servizi ai Comuni e Progetti Strategici

provincia.pavia@pec.provincia.pv.it

OGGETTO: Avvio del Procedimento di revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –
Proposta di variante

In riferimento all'oggetto, ed in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17, comma 1 della L.R. 12/2005 circa la consultazione finalizzata ad acquisire, in via preventiva, richieste, esigenze e proposte, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, sostenibilità, partecipazione, collaborazione, flessibilità, compensazione ed efficacia a cui si ispira la norma regionale;

Viste le "Linee di indirizzo per l'adeguamento e la revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" soprattutto per quanto riguarda i punti 2, 3, 6 e 7;

Visto altresì che è stato dato avvio alla Revisione generale del PGT Comunale;

Vista la necessità di porre maggiore attenzione al consumo di suolo e nell'ottica di una maggiore conoscenza delle realtà di uso del suolo a livello locale soprattutto per quanto riguarda l'uso agricolo, con la presente questo Comune vuole porre all'attenzione della Provincia, soprattutto in questa fase di consultazione preliminare alcune situazioni che riguardano l'estensione degli Ambiti Agricoli Strategici così come definiti dal PTCP.

Alla presente proposta vengono allegati alcuni stralci del PGT comunale vigente con evidenziati ambiti agricoli che vengono definiti Strategici, ma che di fatto nella realtà hanno altro uso o potrebbero essere oggetto di espansioni di attività esistenti. Ma che di fatto non vengono utilizzati ai fini agricoli o solo parzialmente.

Alcuni di questi terreni possono essere definiti "naturali" ovvero formati sotto l'influenza di fattori pedogenetici naturali e ospitano una vegetazione spontanea, quasi sempre di più specie, in equilibrio fra di loro; ma di fatto non vengono utilizzati ai fini agricoli. Come ad esempio i terreni che si trovano evidenziati negli stralci 1, 2 e 4. Questi terreni sono prevalentemente giardini di pertinenza ad abitazioni esistenti già prima dell'approvazione del vigente PTCP e per quanto riguarda lo stralcio n. 4 addirittura ospitano attività commerciali o sportive e turistiche.

Altri possono rientrare nella fattispecie del "terreno agrario" (terreno che ospita normalmente le piante agrarie) ma si trovano nell'immediata vicinanza con attività produttive o socio sanitarie integrate nel contesto urbano che potrebbero avere necessità di ampliamento.

Si chiede pertanto che queste situazioni vengano valutate, anche attraverso incontri specifici con questa Amministrazione, in modo che queste porzioni di territorio possano essere stralciate dagli ambiti Agricoli Strategici.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento o incontro che si ritenesse opportuno al fine della valutazione.

Distinti saluti

Il Sindaco

Isabella Cebrelli





