



# **COMUNE DI ROBECCO PAVESE**

## **Provincia di Pavia**

### **VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (L.R. n.12 dell'11.03.2005 e s.m.i.)**

**Ill.mo Sig.  
PRESIDENTE  
Provincia di Pavia**

**Dirigente del Settore  
Affari Istituzionali, Progetti Strategici,  
Servizi per l'Impiego e Protezione Civile  
Piazza Italia  
PAVIA**

PEC: [provincia.pavia@pec.provincia.pv.it](mailto:provincia.pavia@pec.provincia.pv.it)

#### **OGGETTO: ISTANZA ALLA VARIANTE AL PTC PROVINCIALE**

Il sottoscritto VILLANI ELENA, in qualità di Sindaco del Comune di Robecco Pavese, con sede in Robecco Pavese, via San Nazzaro, 18

Ravvisato che, con Decreto Presidenziale n. 138 del 27/05/2019 la Provincia di Pavia ha avviato il procedimento di Revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in adeguamento al Piano Territoriale Regionale integrato ai sensi della l.r. 31/2014, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), tra l'altro con particolare riferimento alla disciplina degli ambiti agricoli strategici.

Considerato che l'individuazione di tali ambiti agricoli di interesse strategico ai sensi dell'art.18 della l.r.12/2005 e s.m.i., ha efficacia prevalente sullo strumento urbanistico comunale, nei limiti della facoltà dei comuni di apportarvi, in sede di redazione del piano delle regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale.

Il PTCP definisce gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi all'interesse di rango provinciale o sovracomunale. In particolare "il PTCP, acquisite le proposte dei comuni, definisce, in conformità ai criteri deliberati dalla Giunta Regionale, gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, analizzando le caratteristiche, le risorse naturali e le funzioni e dettando i criteri e le modalità per individuare a scala comunale le aree agricole, nonché specifiche norme di valorizzazione, di use e di tutela, in rapporto con gli strumenti di pianificazione e programmazione regionali, ove esistenti." (art. 15, comma 4 della L.r.12/05).

La l.r. 12/05, come sul punto modificata dalla L.r.4/08, stabilisce l'attribuzione di compiti distinti - ancorché tra loro correlati - tra Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e Piano di Governo del Territorio comunale in questa materia:

il PTCP identifica nel territorio provinciale gli ambiti territoriali connotati da estensione significativa alla scala sovracomunale e da specifico rilievo agricolo e indirizza l'attività comunale;

il PGT all'interno del Piano delle regole perimetra e norma le aree destinate all'agricoltura su cui si applicano le disposizioni della parte II - titolo III della L.r.12/05.

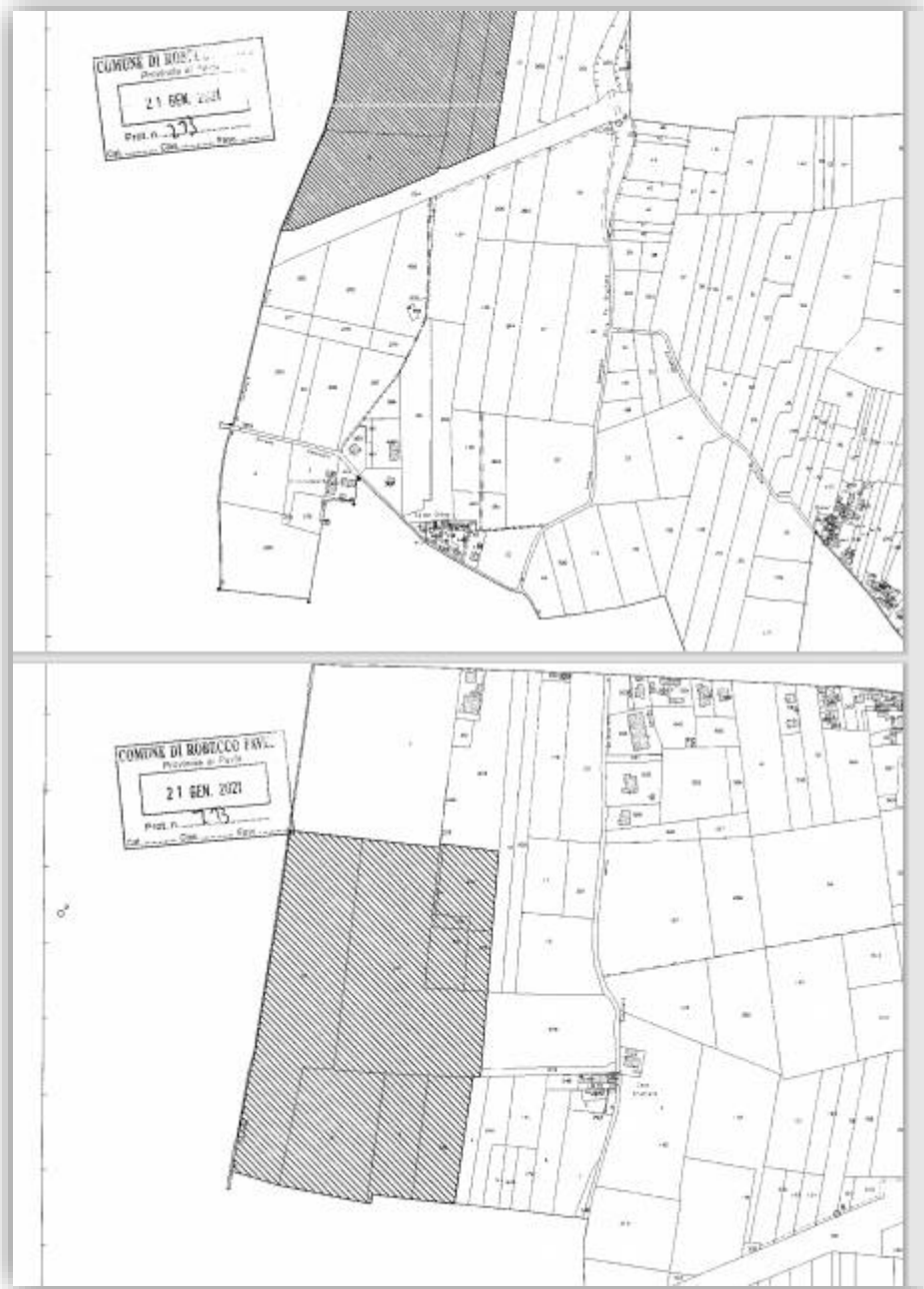
Il Comune di Robecco Pavese, avendo ricevuto formale istanza per la realizzazione di nuovi insediamenti produttivi, da localizzare in ambiti ritenuti strategici per lo sviluppo dell'economia locale e provinciale, i quanto ubicati nelle immediate adiacenze delle più rilevanti arterie viabilistiche provinciali ed autostradali (SS25-A21-SP167) da valutare nel rispetto dei principi del contenimento del consumo di suolo e del bilancio ecologico.

## **PRESENTA**

in data odierna e ai sensi dell'art.17 della L.R. 12/05 e s.m.i. «Legge per il Governo del Territorio» formale istanza alla variante al Piano del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), per la possibilità di inserire detti insediamenti in ambiti oggi ritenuti di valenza agricolo strategici.

Siffatti interventi si estenderebbero su una superficie complessiva di mq. 300.000 (230.000 + 70.000) da destinarsi ad attività produttive e di deposito.

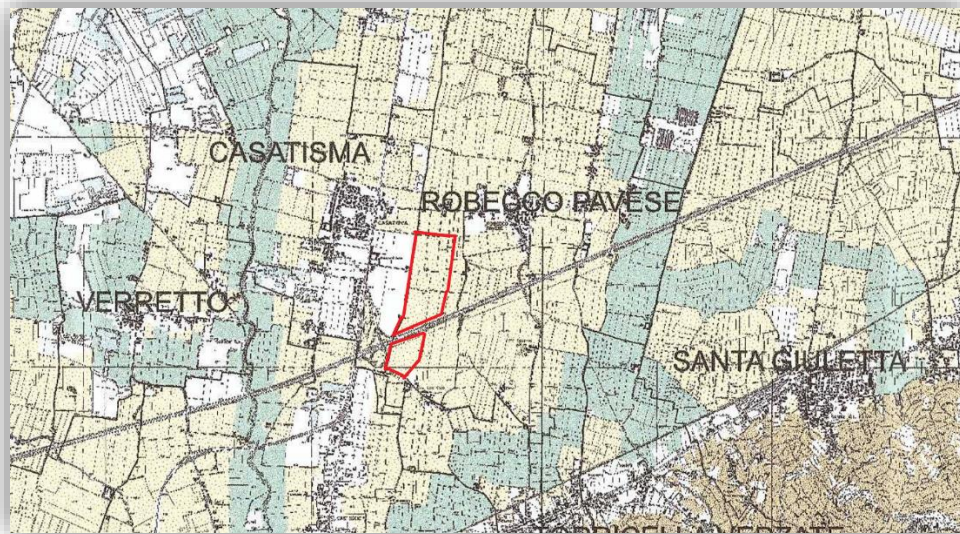
A tal fine si precisa che l'area presenta un modesto valore produttivo in quanto penalizzata dalla sua stratificazione per differenziare le coltivazioni cerealicole di zona; si ritiene che tale fattore la declassifichi sotto il profilo della produttività privandola dell'opportunità di avere un valore strategico.



*Estratto catastale ambito GSM*



*Estratto catastale ambito GSM 2*



*Estratto PTCP vigente – All.5 E – 6b – Ambiti agricoli strategici*

## **RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI ISTANZA**

### **Localizzazione**

#### Indirizzo

Comune Robecco Pavese

#### Dati catastali

Fg.7 mapp.2-3-85-218-247-324-325-327-329-677

Fg.8 mapp.1-8-17-18-202-206-207-277-278-279-280-281-282-283-450

Data 26.07.2021

**IL SINDACO**