



COMUNE DI MEDE

IL SINDACO

PROT. N°

OGGETTO

Mede, 23 luglio 2021

Circa procedimento VAS relativo alla
revisione del P.T.C.P. in adeguamento al
Piano Territoriale Regionale -
osservazioni

Spettabile Provincia di Pavia
Settore Affari Istituzionali,
Governato del Territorio, Servizi ai Comuni e
Progetti Strategici
dott.ssa Elisabetta Pozzi
provincia.pavia@pec.provincia.pv.it

In relazione al procedimento in oggetto e vista la documentazione messa a disposizione in libera visione nel sito web "SIVAS", con la presente si chiede cortesemente di voler tenere in considerazione le seguenti osservazioni circa alcune previsioni della proposta di P.T.C.P. relative al territorio di Mede.

1. Nell'elaborato Tav. A2 "*Ambiti agricoli strategici - Lomellina*" si segnala la presenza di una propaggine di ambito agricolo strategico AGR, nella zona sud-ovest dell'abitato di Mede, completamente interclusa tra la ferrovia e le aree antropizzate. Data la collocazione e la modesta dimensione si ritiene possa essere esclusa dagli ambiti agricoli strategici.

Inoltre nella zona nord-est, in prossimità di uno degli ingressi all'abitato di Mede, vi è un'area, individuata come AGR, anch'essa circondata da aree antropizzate, prossima ad un insediamento dismesso, individuato ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005.

Relativamente a tale insediamento dismesso e alle aree immediatamente adiacenti è pervenuta al comune una richiesta di parere preventivo circa una proposta progettuale, che comporterebbe, oltre alla trasformazione dell'area dismessa, anche l'interessamento di una porzione individuata come AGR. Si richiede pertanto di riconsiderare tale previsione alla luce di un possibile intervento di trasformazione in tale zona, nel rispetto ovviamente delle procedure urbanistiche necessarie.

Per maggior chiarezza si allega uno stralcio con l'individuazione delle suddette aree.

2. Relativamente all'elaborato Tav. 2.1a "*Carta del paesaggio*" si segnala che è stata indicata la presenza di un'architettura fortificata appena ad ovest dell'abitato, ma in detta posizione non risulta esserci nessun elemento di interesse storico-insediativo.

Per quanto poi all'individuazione del centro storico ivi riportata, include porzioni che attualmente nello strumento urbanistico generale risultano esterne al nucleo di antica formazione.

Ringraziando anticipatamente per l'attenzione che vorrete dedicare a quanto sopra indicato, si porgono distinti saluti.

IL SINDACO
(*Giorgio Guardamagna*)



ESTRATTO TAVOLA A2 – “AMBITI AGRICOLI STRATEGICI – LOMELLINA”



