



**COMUNE DI STRADELLA**  
**Provincia di Pavia**  
SERVIZIO TECNICO E TERRITORIALE

Stradella 21 luglio 2021

Spettabile  
**Amministrazione Provinciale**  
**Piazza Italia 2**  
**27100 Pavia**

Inviata a mezzo PEC a: [provincia.pavia@pec.provincia.pv.it](mailto:provincia.pavia@pec.provincia.pv.it)

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI REVISIONE DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

**Con riferimento** alla comunicazione di avviso di messa a disposizione dei documenti della VAS inerente la "Revisione del PTCP in adeguamento al PTR integrato ai sensi della LR n.31/2014" protocollo provinciale n. 33664 del 28-05-2021, pervenuta in pari data e registrata al protocollo generale n. 8562;

**Visti:**

- la Delibera di Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018 attraverso cui Regione Lombardia ha approvato l'adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. n.31/2014 e s.m.i. in materia di riduzione del consumo di suolo;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n.16 del 29/04/2019 attraverso cui sono state approvate le "Linee di indirizzo per l'adeguamento e la revisione del PTCP";
- il Decreto Presidenziale n.138 del 27/05/2019 con cui è stato avviato il procedimento di revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed è stata contestualmente attivata la fase di consultazione finalizzata ad acquisire, ai sensi dell'art.17, co. 1, della L.R. 12/20015;
- l' avvio del procedimento, pervenuto in data 19-06-2019 in atti protocollo n. 10131, di attivazione della consultazione finalizzata ad acquisire richieste, esigenze e proposte in via preventiva (art. 17, comma 1, l.r. 12/2005), nell'ambito dell'iniziativa di revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**Consultata** la documentazione pubblicata sul sito web "SIVAS";

**Richiamato** il contributo, reso da questa Amministrazione comunale nella fase partecipativa della revisione del PTCP, segnatamente la nota inviata in data 31 luglio 2019 in atti protocollo generale n. 12832, nella quale si evidenziava la necessità e l'opportunità, per un ragionevole sviluppo territoriale, che il Piano annoverasse fra gli ambiti antropizzati, od altri suoli non facenti parte degli ambiti agricoli

strategici, le aree che si incuneano fra le principali infrastrutture in fatto ed in previsione (Autostrada A 21 – Gronda Nord – Ferrovia) e l'ampia zona industriale collocata a nord della città;

**Verificato** che aree oggetto della richiesta di trasformazione, come sopra richiamata, sono state riconfermate fra gli ambiti agricoli strategici, con ciò a precludere ogni successiva capacità di trasformazione urbanistica;

**Ritenuto**, come ampiamente argomentato, in sede di avvio del procedimento che detti territori abbiano compromessa l'originaria funzione agricola in quanto ricompresi fra l'autostrada TO-PC e la porzione di Gronda Nord già realizzata da questa Amministrazione, nonché adiacenti agli insediamenti terziari / artigianali / industriali / logistici nell'ambito del polo della Matellotta, quindi in ambito vocato anche ad usi diversi da quello agricolo o di valorizzazione ambientale;

**Valutato** che dette aree, ubicate in contesto urbanizzato e prossimo al casello autostradale, siano potenzialmente idonee nelle ipotesi di crescita del settore secondario / terziario cittadino, in primis quale logica conseguenza di espansione del comparto produttivo esistente che, a partire dal primo insediamento, nei decenni scorsi ha subito un costante e progressivo ampliamento;

**Evidenziato** che gli ambiti sopra descritti erano stati esclusi dalla definizione di ambiti agricoli strategici già in sede di stesura del PGT nel 2008-2009 (fatta eccezione per una piccola porzione del settore nord dell'ambito "B"), come riportato nella "Tavola PR05 Individuazione degli ambiti agricoli strategici. R. 1:5.000"

Tutto ciò premesso ed argomentato **rinnova la propria richiesta** di inserimento delle porzioni territoriali, come evidenziate nei 2 stralci planimetrici allegati alla presente, fra le aree antropizzate o per altri usi, con ciò a liberare da vincoli pregiudizievoli alla trasformazione urbanistica dei suoli.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Arch. Roberta Reguzzi



**Allegati:**

- 1. documentazione cartografica : 2 pagine in formato A3 individuanti le aree oggetto della richiesta – stralcio della cartografia del PGT di Stradella (PV) scala 1:5000**

Referente tecnico, Servizio Tecnico e Territoriale, ufficio urbanistica: Geom. Pietro Moraschini tel. 0385 249225, e-mail [pietro.moraschini@comune.stradella.pv.it](mailto:pietro.moraschini@comune.stradella.pv.it)