



**CITTA' DI MORTARA**  
(Provincia di Pavia)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Copia**

N. 166/G.C. del Registro delle Deliberazioni in data 03-12-2020

**OGGETTO: SULLA PROPOSTA DI INTERVENTO RELATIVA ALL'AREA IN VIA TIZIANO VECELLIO N.1000**

L'anno duemilaventi addì tre del mese di dicembre alle ore 11:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>Facchinotti Marco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Prese nte</b>
<b>Tarantola Luigi</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Prese nte</b>
<b>Baldin Paola</b>	<b>Assessore</b>	<b>Prese nte</b>
<b>Baletti Margherita</b>	<b>Assessore</b>	<b>Prese nte</b>
<b>Granelli Luigi Carlo Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Prese nte</b>
<b>Vecchio Marco</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assen te</b>

Presenti...: 5

Assenti...: 1

Partecipa Il Segretario Generale Riera Dott. Sergio.

Il Sindaco Facchinotti Marco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'unita proposta corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

RITENUTO di approvare gli atti sopracitati;

VISTO il vigente statuto del Comune;

Con voti unanimi resi in forma palese,

### **D E L I B E R A**

DI APPROVARE l'allegata proposta che, unitamente ai pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, costituisce la presente deliberazione.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*



## CITTA' DI MORTARA

(Provincia di Pavia)

Ufficio: TERRITORIO, URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 167 DEL 01-12-2020

**OGGETTO: SULLA PROPOSTA DI INTERVENTO RELATIVA  
ALL'AREA IN VIA TIZIANO VECELLIO N.1000**

#### **P R O P O S T A**

Premesso che:

- Con nota del 06/09/2019 prot. 27565 e successiva integrazione del 30/09/2019 prot. 30266 è pervenuta agli uffici comunali una proposta relativa ad un Programma Integrato di Intervento in variante al Piano di Governo del Territorio, nell'area in via Tiziano Vecellio n.1000 (Fig. 35 Mapp. 1059 del Catasto Terreni), cosiddetta "Area Stomboli";
- con nota del 14/10/2019 prot. 31786 è stato avviato il procedimento ex artt. 4 e 5 della Legge 241/1990;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 206 del 05/12/2019 e n. 26 del 03/03/2020 l'Amministrazione Comunale prende atto, tra l'altro, della valenza pubblica e quindi del pubblico interesse nella realizzazione del completamento della strada per l'Abbazia di Sant'Albino e del parcheggio pubblico a servizio della stessa, entrambe le opere contenute della proposta preliminare di piano;

Preso atto che in sede di istruttoria preliminare della proposta presentata è emerso che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P. classifica una porzione di area del mappale 1059 del foglio 35 come "Area agricola strategica";

Rilevato che tale classificazione prevista dal P.T.C.P. non risulta di fatto corretta in quanto:

- a) il vigente Piano di Governo del Territorio esclude tale area dalle aree agricole di interesse strategico sulla base di analisi dettagliate sul comparto rurale contenute nei documenti elaborati dallo Studio Agroforestale Terra Viva di Vigevano nel marzo 2010 e già approvati in sede di prima approvazione del P.G.T. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/11/2012, con particolare riferimento alla tavola n.6 "*Aree agricole di interesse strategico*", scelta riconfermata in tutte le successivi varianti di P.G.T.;
- b) le tavole n.3 e n.5 del suddetto studio agroforestale identificano tale area come sistemi urbani e antropizzati, escludendone di fatto un uso agricolo;
- c) l'area risulta collocata e interclusa tra una zona a destinazione commerciale a est, la strada provinciale 596 e l'ospedale a nord, la strada provinciale 494 e aree residenziale a ovest;
- d) l'area risulta di fatto destinata nella prevalente parte a parcheggio privato per gli utenti a servizio dell'adiacente attività di vendita e in via residuale ad area non a servizio di attività agricole;

Visto l'art.15 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che prevede la facoltà ai Comuni di definire in modo più dettagliato gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico sulla base di oggettive risultanze riferite alla scala comunale;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra descritte, di segnalare alla Provincia di Pavia la necessità di attivare un procedimento di rettifica del P.T.C.P. per escludere la suddetta area, parzialmente ricadente nel mappale 1059 del foglio 35 del Catasto Terreni, dalle aree agricole strategiche individuate dal P.T.C.P. stesso;

Tenuto conto inoltre che, nell'ambito delle previsioni contenute nella proposta preliminare di P.I.I. presentata in data 06/09/2019 prot. 27565 e successiva integrazione del 30/09/2019 prot. 30266, l'area oggetto di segnalazione alla Provincia assumerà al termine del procedimento di P.I.I. la funzione di parcheggio pubblico con prevista cessione dell'area stessa al Comune di Mortara, rilevandone quindi l'interesse pubblico;

### **PROPONE**

- 1) Di chiedere alla Provincia di Pavia di prendere atto di quanto rilevato in premessa in merito alla porzione di area del mappale 1059 del foglio 35 classificata erroneamente dal P.T.C.P. come "Area agricola strategica" e di attivare il conseguente procedimento di rettifica del P.T.C.P. stesso;
- 2) Di trasmettere alla Provincia di Pavia la presente deliberazione unitamente agli elaborati di analisi citati in premessa;
- 3) Di dichiarare la deliberazione di cui alla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



**CITTA' DI MORTARA**  
(Provincia di Pavia)

Allegato alla deliberazione di  
**G.C. n.166 del 03-12-2020**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: SULLA PROPOSTA DI INTERVENTO RELATIVA  
ALL'AREA IN VIA TIZIANO VECCELLIO N.1000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere Tecnico**

Lì, 02-12-2020

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Conti Arch. Fabiano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**SINDACO**

F.to Facchinotti Marco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Riera Dott. Sergio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 07-12-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 07-12-2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Riera Dott. Sergio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-12-2020

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Riera Dott. Sergio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*