



Codice fiscale 80000030181

**Settore Lavori Pubblici ,Edilizia e Mobilità
UO Patrimonio, Concessioni Espropri Sicurezza interna**

Allegato 1

BANDO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- le Deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 40 del 19/9/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e n. 56 del 10/12/2019 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 57 del 10/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022;
- Il Decreto Presidenziale n. 395 del 31/12/2019 di approvazione Piano Esecutivo di Gestione/piano performance 2020-2022;

Visto il R.D. 7/06/1909 n. 454;

Visto il R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Visto il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n. 48 del 03/07/2000;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 22 del 7/07/2020 è stato approvato l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 (Piano delle alienazioni 2019);

Dato atto che l'inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con le delibere summenzionate ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3 del D.L. 25/06/2008, n. 112 e s.m.i.

Gli immobili sopra elencati sono venduti a corpo. Le dimensioni planimetriche dei lotti posti in vendita sono definiti con evidenziatura negli estratti di mappa catastali pubblicati sul sito della Provincia.

RENDE NOTO

che si procederà alla vendita, mediante Asta Pubblica, degli immobili di proprietà provinciale secondo le seguenti condizioni e modalità:

Art. 1
Descrizione degli immobili
Dati catastali – Valore della stima

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. urbanist.	stima €/mq	Valore
Bagnaria	9	500	circa 500	aree agricole produttive di interesse paesaggistico	1,00	€ 500,00

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Gropello Cairoli	7	1	3200	zona agricola	€ 1,50	€4.800,00

LOTTO 2						
Gropello Cairoli	7	167 (parte Nord rispetto alla SP. 596)	2.400	zona agricola	€1,50	€4.635,00
		67 (parte Nord rispetto alla SP 596)	690		€1,50	

LOTTO 3						
Gropello Cairoli	11	773 (tratto di strada)	1434	zona agricola	€ 0,10	€.143,40

LOTTO 4						
Gropello Cairoli	11	463 (parte) (*)	6000	zona agricola	€1,20	€9.000,00
		471 (parte) (*)	1500		€1,20	

LOTTO 5						
Gropello Cairoli	11	147	847	zona agricola	€ 2,50	€4.494,00
		148 (parte sud rispetto S.P. n. 596) (*)	1400			

LOTTO 6						
Gropello Cairoli	11	148 (parte nord rispetto S.P. n. 596) (*)	500	zona agricola	€ 2,00	€1.000,00

LOTTO 7						
Gropello Cairoli	9	190	1266	zona agricola	€ 0,70	€.886,20

LOTTO 8						
Gropello Cairoli	9	246	2442	zona agricola	€ 0,70	€.1.709,40

LOTTO 9						
Gropello Cairoli	20	145	231	zona agricola	1,80	€.30.403,80.
		192	192			
		123	8255			
		11	5460			
		121	719			
		314	659			
		316	1375			

LOTTO 10						
Gropello Cairoli	20	182 (parte)	7650	zona agricola	€ 1,50	€.27.675,00
		184 (parte)	1700			
		169 (parte sud rispetto S.P. n. 596)	8000			
	22	142 (parte)	1100		1,00	

LOTTO 11						
Gropello Cairoli	20	169 (parte nord rispetto S.P. n. 596)	4000	zona agricola	€ 1,50	€.6.120,00
		185	80			

LOTTO 12						
Gropello Cairoli	20	307	2082	Ambito di trasformazione preval. terziario/direz.	€ 9,50	€.19.779,00

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Linarolo	8	Tratto di strada	840	zona agricola	€ 0,75	€.645,00
		17	20			

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Lungavilla	5	34	906	Parte standard urbanistiche e parte viabilità.	€ 22,95	€20.792,7

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq.	Valore
Mortara	16	1421	1125	zona agricola	2,30	€2.587,50

LOTTO 2						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Mortara	9	826	910	zona agricola	€ 2,30	€2.093,00

LOTTO 3						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Mortara	9	836	563	zona agricola	€ 2,30	€1.596,2
		839	131			

LOTTO 4						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Mortara	9	838	220	zona agricola	€ 2,30	€506,00

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Pavia	3	718	49	zona agricola	€ 3,50	€4.620,00
		697	212			
		694	16			
		721	39			
		683	506			
		727	1162	Strada dismessa	1,50	

LOTTO 2						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Pavia	C/5 (Sez. di Fossarmato)	126	188 presuntivi	zona agricola	€ 1,85	€ 13.900,00
		132	326 presuntivi			
		124 (parte)	7000 presuntivi			

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Pieve Porto Morone	3	855 (parte)	50	Zona agricola	€ 1,50	€.2.205,00
		887 (parte)	1000			
		857 (parte)	320			
		880 (parte)	100			

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Santa Cristina Bissone	10	Resede stradale confinante con la SP. 412	560 presuntivi	Viabilità	€ . 3,00	€.1.680,00

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Torrevecchia Pia	1	284	3980	Zona agricola	€ 1,50	€.5.970,00

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Tromello	20	112	2000	zona agricola	€ 1,30	€.3.217,00
		113	475			

LOTTO 2						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Tromello	20	117	431	zona agricola	€.1,53	€.3.598,40
		118	2337			

LOTTO 3						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Tromello	23	164	1259	zona agricola	€ 1,30	€.1.636,70

LOTTO 4						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Tromello	23	171	1190	zona agricola	€ 1,30	€.1.677,00
		170	100			

LOTTO 5						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Tromello	23	169	1599	zona agricola	€ 1,30	€2.078,70

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Vigevano	29	2142	350	zona agricola	€ 1,85	€3.766,00
		2139	6			
		2135	550			
		2141	25			
		2137	1105			

LOTTO 2						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Vigevano	65	356	2230	zona agricola	€ 1,85	€4.125,50

LOTTO 1						
Comune	Foglio	Mappale	Superficie mq	Destinaz. Urban.	Stima al mq	Valore
Villanterio	7	1641	1029	Viabilità esistente	0,85	€1.166,20
		1646	334			
		1647	9			

Art 2 Cauzione

Per la partecipazione alla presente asta è richiesta una cauzione pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari, tranne che per il secondo classificato al quale sarà restituita a rogito avvenuto e sarà trattenuta dalla Provincia qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita; diversamente avrà carattere di versamento in acconto. Nel caso di partecipazione all'asta di un gruppo di persone fisiche o giuridiche, la cauzione deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento. Le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Art 3 Condizioni particolari

Le aree vengono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessorie. Le operazioni di frazionamento del bene, qualora necessarie, sono poste a carico dell'acquirente.

Art. 4
Metodo di gara

La vendita di cui trattasi sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in rialzo, rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Provinciale; l'aggiudicazione verrà fatta all'offerta più alta, con esclusione delle offerte al ribasso. Si procederà all'aggiudicazione per singoli lotti. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

Art 5
Documenti e Offerta

I concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire un plico, contenente la Busta "A" e Busta "B", accuratamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, da recapitare all'Ufficio Protocollo ed indirizzato a **Provincia di Pavia Settore Lavori Pubblici – Edilizia – Mobilità UO Patrimonio, Concessioni Espropri, Sicurezza interna - Piazza Italia, 2 - 27100 Pavia** secondo le modalità di seguito riportate inderogabilmente, pena l'esclusione della gara, entro le ore **12,00 del giorno 13/12/2021**

All'esterno del plico, oltre all'indirizzo del mittente dovrà essere riportata la dicitura:

NON APRIRE – OFFERTA Asta pubblica per alienazione del terreno (indicare il lotto e denominazione).

Il plico dovrà contenere:

1) Busta A "Documenti di ammissibilità", contenente:

- a) Domanda di partecipazione contenente la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28/02/2000, n.445 e s.m.i. in carta libera, con cui l'offerente dichiara:
 1. di accettare integralmente e senza riserve il contenuto e le clausole del Bando di asta pubblica;
 2. di essere nelle condizioni e possedere i requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 3. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
 4. di possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero (nel caso di stranieri imprenditori o amministratori di società commerciali legalmente costituite, appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani) di avere la residenza in Italia;
 5. di non avere trattamenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non è stata disposta nei propri confronti una di tali misure;
 6. che non sussistono a proprio carico sentenze di condanna (ovvero applicazione della pena ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale) per reati che incidono sulla moralità professionale;
 7. di essere in regola in materia di contribuzione sociale e che al riguardo non esistono gravi violazioni,definitivamente accertate, a proprio carico;
 8. di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
 9. di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
 10. di conoscere ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, i contenuti del presente e di tutto quanto contenuto e stabilito nel presente bando, con particolare riferimento al valore in essa esposto e di essere consapevole di formulare offerta "a corpo" fatte salve le verifiche in sede di

rogito per l'acquisizione dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente Si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni;

11. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando la Provincia di Pavia da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
12. di aver effettuato uno studio approfondito dell'oggetto dell'asta, di ritenerlo adeguato e congruo con il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
13. di impegnarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto al momento della stipula dell'atto di compravendita, accollandosi tutte le spese inerenti e conseguenti.

- b) copia del bonifico bancario da effettuarsi presso BANCA POPOLARE DI SONDRIO – Succursale di Pavia P. Le Ponte coperto Ticino, 11 - 27100 – IBAN IT38 N 05696 11300 000006001X18 (riportando la causale “Deposito cauzionale per asta alienazione terreno Lotto _____, pari al 5% dell'importo a base d'asta”.
- c) Copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.
- d) Originale o copia conforme all'originale della procura speciale, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal procuratore.

Per le persone fisiche la dichiarazione dovrà attestare il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente;

Per le persone giuridiche o enti la dichiarazione dovrà attestare la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, il numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e la partita Iva, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta, di tutti soci e/o amministratori con poteri di rappresentanza in carica, del/dei direttore/i tecnico/i, dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, nonché la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata.

La domanda di partecipazione all'asta pubblica deve essere predisposta secondo il modulo predisposto (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente bando.

2) Busta B “Offerta economica” contenente:

- a) Offerta economica, in competente bollo da euro 16,00, inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sottoscritta in modo leggibile dall'offerente e dovrà indicare:
 1. Prezzo offerto mediante aumento percentuale, indicato in cifre e lettere, dove in caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per la Provincia di Pavia.
 2. Recapiti dell'offerente (telefono, indirizzo), per eventuali comunicazioni se necessarie.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Le offerte economiche dovranno essere sottoscritte dall'offerente, pena l'esclusione. Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone, dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti e questi si intendono solidalmente obbligati.

L'offerta economica dovrà essere predisposta secondo il modulo (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente bando.

Art. 6

Condizioni generali di vendita e aggiudicazione

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario al momento della partecipazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile, sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Provincia di Pavia consegue all'aggiudicazione definitiva., da parte del Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Edilizia – Mobilità L'offerta presentata è vincolante per 120 giorni.

Il contratto di compravendita verrà sottoscritto per atto pubblico, da stipularsi a rogito del Segretario Generale dell'Ente o da un Notaio nominato dalla parte acquirente; sono a carico esclusivo dell'acquirente/aggiudicatario le spese relative alla stipulazione del rogito di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, i diritti di segreteria, gli onorari, gli aggiornamenti catastali ed ogni altro onere od opera necessari per la compravendita, ivi compresi ogni relazione, valutazione e dichiarazione.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita a firma del Dirigente suddetto, l'Ente non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non successivamente il perfezionamento del contratto .

La parte acquirente sarà ammessa al possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipulazione del contratto di vendita.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per il mancato guadagno o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto di compravendita o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali adempimenti, ovvero nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Provinciale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta, la Provincia di Pavia potrà revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale, salvo il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

Nel caso di parità tra offerte si richiederà un'ulteriore offerta migliorativa ai concorrenti che hanno presentato uguale offerta. Nel caso che non vengano presentate offerte migliorative si procederà mediante sorteggio.

Art. 7

Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, al netto della importo cauzionale, all'atto di stipula del contratto di compravendita con la Provincia di Pavia, mediante pagamento con bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio – Succursale di Pavia – P.le Ponte coperto Ticino, 11- 27100 – IBAN IT38 N 05696 11300 000006001X18, indicando la causale **ASTA PUBBLICA TERRENO LOTTO N°.** _____ **NEL COMUNE DI** _____”.

Art 8

Allegati

Gli allegati “A” e “B” al presente bando sono a tutti gli effetti parte integrante del medesimo.

Art. 9

Informativa sulla privacy

Il concorrente con la partecipazione alla presente asta, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lvo 196/2003 per tutte le esigenze procedurali-Il trattamento avverrà nel rispetto

del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

Art. 10
Controversie

Per ogni controversia che dovesse sorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione si adirà al Tribunale di Pavia.

Art. 11
Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Ente HOME GAGE – Settore Lavori Pubblici Edilizia e Mobilità - Alienazioni in corso, all'Albo pretorio di questo Ente e presso i Comuni ricadenti l'area oggetto di gara.

Allegati A) Domanda di partecipazione
Allegato B) Offerta economica